

Số: /TB-TTPTQĐ

TP. Kon Tum, ngày 20 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v công khai lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ
(điều chỉnh, bổ sung) khi nhà nước thu hồi đất thực hiện
Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào
Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) – Hợp phần 1.
(Đối với 04 hộ: Nguyễn Văn Chuyện, Trần Thị Hồng Văn, Hoàng Văn
Huỳnh, Trần Đình Thu).

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Số: 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số: 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-UBND, ngày 27/3/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc bãi bỏ toàn bộ Quyết định, bãi bỏ một phần các Quyết định do UBND tỉnh Kon Tum ban hành;

Căn cứ văn bản số 767/CV-UBND, ngày 26/7/2021 của UBND phường Trường Chinh và Văn bản số 370/QLĐT-TH, ngày 12/5/2022 của phòng Quản lý đô thị thành phố về việc các hộ gia đình trên tuyến không có trường hợp nào được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn và bị xử lý vi phạm hành chính về xây dựng tại đường Trường Chinh;

Căn cứ Văn bản số 1411/HĐTĐ-TH ngày 03/12/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1;

Căn cứ Văn bản số 1295/TNMT-BT, ngày 04/12/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1.

Trên cơ sở Trích lục thu hồi đất do Chủ đầu tư - Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum cung cấp; các biên bản kiểm kê khối lượng tài sản, biên bản làm việc các hồ sơ liên quan;

Căn cứ xác minh nguồn gốc đất của UBND Phường Trường Chinh.

Trên cơ sở các ý kiến sau công khai của các hộ gia đình về đề nghị bổ sung khối lượng tài sản, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với các đơn vị có liên quan (*Chủ đầu tư BQLDA đầu tư xây dựng các công trình GT, DD và CN tỉnh, phòng Quản lý đô thị thành phố, UBND phường Trường Chinh, ...*) để kiểm tra bổ sung các ý kiến về thiếu khối lượng tài sản. Nay, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục thông báo, niêm yết công khai điều chỉnh, bổ sung lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện Dự án cho 04 hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan được biết (*có phương án chi tiết và Phiếu ý kiến kèm theo*). Cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Đường Trường Chinh (*đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla*) - Hợp phần 1.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum.

3. Đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.

4. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở HĐND - UBND phường Trường Chinh; điểm sinh hoạt chung tại tổ 3 phường Trường Chinh và trực tiếp đến các hộ gia đình, cá nhân.

5. Thời gian niêm yết: Từ ngày 20/02/2025 (*thời gian theo Khoản 3¹, Điều 87, Luật đất đai năm 2024 của Chính phủ về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng*).

6. Nội dung dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung được niêm yết công khai của 04 hộ/140,3m², với giá trị 2.920.480.399 đồng, gồm:

6.1. Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Chuyện – Bà Hà Thị Thanh Bình (vợ): 1.007.746.075 đồng

¹ 3. Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được quy định như sau:

a) Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày...

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Trường Chinh.
- Giá trị bồi thường về đất: 792.805.400 đồng
- Giá trị bồi thường về tài sản: 214.940.675 đồng

6.2. Họ và tên Bà Trần Thị Hồng Vân (CMND: 233269799): 810.329.598 đồng

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Trường Chinh.
- Giá trị bồi thường về đất: 758.335.600 đồng
- Giá trị bồi thường về tài sản: 51.993.989 đồng

6.3. Họ và tên Ông Hoàng Văn Huỳnh (CMND: 233124314) - Bà Nguyễn Thị Bé (CMND: 233263785): 383.314.450 đồng.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Trường Chinh.
- Giá trị bồi thường về đất: 338.529.720 Đồng
- Giá trị bồi thường về tài sản: 44.784.730 Đồng

6.4. Họ và tên ông Trần Đình Thu: 719.090.285 đồng.

- Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Trường Chinh.
- Giá trị bồi thường về đất: 555.145.200 Đồng
- Giá trị bồi thường về tài sản: 163.945.085 Đồng

(có dự thảo phương án bồi thường, hồ trợ kèm theo).

Đối với các hộ còn lại, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã công khai lần 1, đang phối hợp với các cơ quan để bổ sung phần nghĩa vụ tài chính của các hộ dân, vì diện tích đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng chưa được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, sau khi có kết quả nghĩa vụ tài chính thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ để phổ lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và công khai lấy ý kiến (lần 2).

Trong quá trình niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường (bổ sung), Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum sẽ tiếp nhận ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân về nội dung phương án bồi thường (*Các hộ dân nộp phiếu ý kiến tại trụ sở UBND phường Trường Chinh hoặc nộp trực tiếp cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum tại địa chỉ: 234 Duy Tân phường Trường Chinh thành phố Kon Tum*).

Trên cơ sở ý kiến đóng góp của của các hộ gia đình và các đơn vị liên quan, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thực hiện kiểm kê, bổ sung (nếu có) hoàn chỉnh phương án bồi thường; trường hợp hộ gia đình thống

nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trình Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phê duyệt theo quy định.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thông báo cho các hộ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Dân vận Thành ủy (b/cáo);
- UBND Thành phố (b/cáo);
- UBMTTQVN thành phố (b/cáo);
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum (biết);
- Phòng Tài nguyên – Môi trường (cơ quan thẩm định);
- Phòng Quản lý đô thị (cơ quan thẩm định);
- Phòng Kinh tế (cơ quan thẩm định);
- Phòng Tài chính - Kế hoạch (cơ quan thẩm định);
- Đảng ủy phường Trường Chinh (biết);
- UBMTTQVN p. Trường Chinh (biết);
- UBND phường Trường Chinh (p/hợp);
- Tổ trưởng dân phố 3 – p.Trường Chinh (p/hợp);
- Các hộ dân trong phạm vi dự án (biết t/h);
- Lưu: VT, TTPTQĐ (Duy).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Sơn