

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án
Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ -
phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) – Hợp phần 1

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla); Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Quyết định số 250a/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla); Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu thuộc dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla);

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại một số cây trồng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phân công nhiệm vụ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố Kon Tum.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 09 tháng 01 năm 2025 và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 10/TTr-TTPTQĐ ngày 09 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) – Hợp phần 1, như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân: 19 hộ gia đình, cá nhân

Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 14.592.088.634 đồng

Trong đó:

- Giá trị bồi thường vật kiến trúc: 2.205.560.831 đồng
- Giá trị bồi thường cây cối hoa màu: 7.361.643 đồng
- Giá trị bồi thường về đất: 12.379.166.160 đồng

Bằng chữ: (Mười bốn tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu, không trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm ba mươi bốn đồng)

(Có phụ lục 1, phụ lục 2 chi tiết kèm theo)

2. Nguồn vốn chi trả: Nguồn kinh phí từ Dự án.

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum:

- Chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đầy đủ các thủ tục về tài chính theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi sai phạm (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các cho hộ gia đình, cá nhân theo

quy định.

- Sau khi Quyết định này có hiệu lực, chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum bổ sung hồ sơ thu hồi đất (*nếu có*) tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Kon Tum; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Kon Tum; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố Kon Tum; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT, DD&CN tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Đ/c Dương Anh Hùng - PCT UBND TP;
- Đ/c CVP, đ/c Bình - PCVP;
- Lưu: VT, BT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Anh Hùng