

Mẫu số 07/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯỜNG CHINH
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /BB-HĐĐK

P. Trường Chinh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chuyển đến. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp/lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp:

- Thời gian: bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút
- Địa điểm: Tại Trụ sở UBND phường Trường Chinh, số 03 Nơ Trang Long, tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Nguyễn Quốc Việt Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng.
- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 107/QĐ-UBND có mặt 12/12 thành viên dự họp có tên dưới đây:

+ Ông: Nguyễn Quốc Việt, chức vụ: Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;

+ Ông: Phạm Ngọc Tín, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, Thư ký Hội đồng;



- + Bà: Nonh, chức vụ: Công chức Tư pháp – Hộ tịch, Thành viên Hội đồng;
- + Bà: Đặng Thị Hải yến, Chức vụ: Chủ tịch UBMTTQVN phường, thành viên Hội đồng;

- + Bà: Nguyễn Thị Vân Anh, Chức vụ: CT. Hội nông dân phường, thành viên Hội đồng;
- + Bà: Nguyễn Đặng Thúy Hằng, Chức vụ: Chủ tịch hội LHPN phường, thành viên Hội đồng;
- + Ông: Phùng Hoài Ngọc, Chức vụ: Chủ tịch Hội CCB phường, thành viên Hội đồng;
- + Bà: Y Húy, Chức vụ: Bí thư Đoàn phường, thành viên Hội đồng;
- + Ông: Đặng Tuấn Khương, Chức vụ: Tổ trưởng tổ dân phố 5, thành viên Hội đồng;
- + Ông: Nguyễn Minh Hạp, Chức vụ: Trưởng Ban công tác mặt trận tổ 5, thành viên Hội đồng;
- + Ông: Nguyễn Cảnh Lợi, Địa chỉ: Tổ 5, phường Trường Chinh, thành viên hội đồng;
- + Ông(Bà): Lê Tấn Thành, Địa chỉ: đường Trần Phú,tổ 5, phường Trường Chinh, thành viên hội đồng.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến:

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến:

Phiên họp được tổ chức nhằm mục đích xem xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu. Mục tiêu của cuộc họp là để xác minh, kiểm tra sự hợp lệ của các tài liệu trong hồ sơ xin đăng ký cấp GCN QSDĐ và thông tin cung cấp, xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình trên cơ sở đó đưa ra quyết định về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:

- Tổ chức buổi làm việc họp xét hồ sơ cấp GCN QSDĐ của thửa đất Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu đang sử dụng đất tại thửa đất số 11 tờ bản đồ 37 với diện tích 50,5m² HNK. Hiện trạng đất trống.

- Theo hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu: Nguồn gốc đất ban đầu do ông Trần hai khai hoang năm 1975 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến năm 1996, ông Trần Hai chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Cảnh Lợi sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến năm 2000, ông Lợi chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

- Ý kiến của ông Nguyễn Cảnh Lợi:

Tôi là người sang nhượng lại thửa đất cho bà Nguyễn Thị Liễu. Nguồn gốc đất ban đầu do ông Trần Hai khai hoang năm 1975 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến năm 1996, ông Trần Hai chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Cảnh Lợi sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến năm 2000, ông Lợi chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

- Ý kiến của ông Lê Tấn Thành: thống nhất với ý kiến của ông Nguyễn Cảnh Lợi, không có ý kiến gì thêm.

- Các thành viên tham gia đều thống nhất với các ý kiến trên và không có ý kiến gì thêm.

3. Kết luận của Hội đồng:

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Quốc Việt, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu như sau:

3.1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Đất đang được sử dụng đúng mục đích theo quy định. Hiện trạng đất trông

3.2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Đến thời điểm hiện tại không có tranh chấp về đất đai hay ranh giới sử dụng đất. Hồ sơ đã được xác minh và không có khiếu nại nào.

3.3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu bắt đầu sử dụng đất ở từ năm 2000.

3.4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Nguồn gốc đất ban đầu do ông Trần Hai khai hoang năm 1975 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến năm 1996, ông Trần Hai chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Cảnh Lợi sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến năm 2000, ông Lợi chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu sử dụng vào mục đích nông nghiệp (*theo giấy tờ mua bán viết tay*). Hộ gia đình sử dụng đất ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.

3.5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

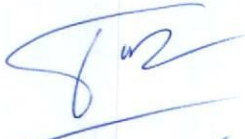
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất công cộng.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với/..... thành viên.



Biên bản thông qua vào hồi ngày 25 tháng 10 năm 2024 và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

THỦ KÝ HỘI ĐỒNG


Phạm Ngọc Tiến

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



CHỦ TỊCH

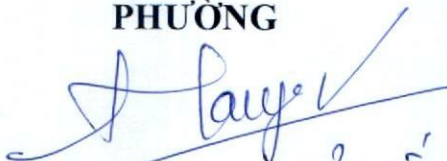
Nguyễn Quốc Việt

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG:


**TƯ PHÁP - HỘ TỊCH
PHƯỜNG**


Ninh


**UBMTTQVN
PHƯỜNG**


Đặng Thị Hải Yến


**HỘI NÔNG DÂN
PHƯỜNG**


Trần Thị Vân Anh

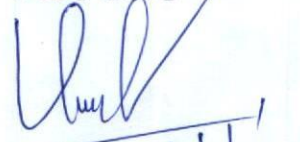
**HỘI LIÊN HIỆP
PHỤ NỮ PHƯỜNG**


Nguyễn Đình Thủy Hằng

**HỘI CỤU CHIẾN
BÌNH PHƯỜNG**


Phạm Sơn Nguyên



**ĐOÀN TNCS
HỒ CHÍ MINH
PHƯỜNG**


Thủy

TỔ DÂN PHỐ 5


Đặng Trần Khương

**CÁC HỘ GIA ĐÌNH BIẾT RÕ NGUỒN GỐC
ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ**


Nguyễn Cảnh Lợi

Cổ Tân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRƯỜNG CHINH

Số: 07/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcDANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu	25 Mai Hắc Đế, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum	Tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum	37	11	50,5	2000	Nhận chuyển nhượng	Đất trống	Không	Không tranh chấp	Quy hoạch đất công cộng

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/10/2024, đến ngày 10/11/2024. Tại địa điểm: UBND phường Trường Chinh và Hội trường tổ dân phố 5.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Trường Chinh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Trường Chinh, ngày 28 tháng 10 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Việt