

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRƯỜNG CHINH  
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /BB-HĐĐK

P. Trường Chinh, ngày 25 tháng 10 năm 2024

**BIÊN BẢN**

**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu**

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất lần đầu Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chuyển đến. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp/lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

**I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp:**

- Thời gian: bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút
- Địa điểm: Tại Trụ sở UBND phường Trường Chinh, số 03 Nơ Trang Long, tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Thành phần:
  - Chủ trì cuộc họp: Ông Nguyễn Quốc Việt Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng.
  - Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 107/QĐ-UBND có mặt 12/12 thành viên dự họp có tên dưới đây:
    - + Ông: Nguyễn Quốc Việt, chức vụ: Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch Hội đồng;
    - + Ông: Phạm Ngọc Tín, chức vụ: Công chức Địa chính – Xây dựng, Thư ký Hội đồng;
    - + Bà: Nonh, chức vụ: Công chức Tư pháp – Hộ tịch, Thành viên Hội đồng;
    - + Bà: Đặng Thị Hải yến, Chức vụ: Chủ tịch UBMTTQVN phường, thành viên Hội đồng;



+ Bà: Nguyễn Thị Vân Anh, Chức vụ: CT. Hội nông dân phường, thành viên Hội đồng;

+ Bà: Nguyễn Đặng Thúy Hằng, Chức vụ: Chủ tịch hội LHPN phường, thành viên Hội đồng;

+ Ông: Phùng Hoài Ngọc, Chức vụ: Chủ tịch Hội CCB phường, thành viên Hội đồng;

+ Bà: Y Húy, Chức vụ: Bí thư Đoàn phường, thành viên Hội đồng;

+ Ông: Đặng Tuấn Khương, Chức vụ: Tổ trưởng tổ dân phố 5, thành viên Hội đồng;

+ Ông: Nguyễn Minh Hạp, Chức vụ: Trưởng Ban công tác mặt trận tổ 5, thành viên Hội đồng;

+ Ông: Nguyễn Cảnh Lợi, Địa chỉ: Tổ 5, phường Trường Chinh, thành viên hội đồng;

+ Ông(Bà): Lê Tấn Thành, Địa chỉ: đường Trần Phú, tổ 5, phường Trường Chinh, thành viên hội đồng.

## **II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến:**

### **1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến:**

Phiên họp được tổ chức nhằm mục đích xem xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu. Mục tiêu của cuộc họp là để xác minh, kiểm tra sự hợp lệ của các tài liệu trong hồ sơ xin đăng ký cấp GCN QSDĐ và thông tin cung cấp, xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình trên cơ sở đó đưa ra quyết định về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### **2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:**

- Tổ chức buổi làm việc họp xét hồ sơ cấp GCN QSDĐ của thửa đất Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu đang sử dụng đất tại thửa đất số 10 tờ bản đồ 37 với diện tích 668,7m<sup>2</sup> (200m<sup>2</sup> ODT; 468,7m<sup>2</sup> HNK). Hiện trạng đất đang có nhà ở, các công trình phụ trợ khác và một phần diện tích đất trồng cây.

- Theo hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu: Nguồn gốc đất ban đầu do ông Trần Hai khai hoang năm 1975 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến năm 1996, ông Trần Hai chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Cảnh Lợi sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến năm 2000, ông Lợi chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu sử dụng vào mục đích nông nghiệp có diện tích theo giấy tờ mua bán viết tay là 750m<sup>2</sup>. Đến năm 2006, ông Thế tự xây dựng nhà ở với diện tích 35m<sup>2</sup>. Đến năm 2014, Hộ ông Phan Văn Thế tự xây dựng, sửa chữa coi nói nhà ở với diện tích 101m<sup>2</sup>.

### **- Ý kiến của ông Nguyễn Cảnh Lợi:**

Tôi là người sang nhượng lại thửa đất cho bà Nguyễn Thị Liễu. Nguồn gốc





đất ban đầu do ông Trần Hai khai hoang năm 1975 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến năm 1996, ông Trần Hai chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Cảnh Lợi sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến năm 2000, ông Lợi chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu sử dụng vào mục đích nông nghiệp có diện tích theo giấy tờ mua bán viết tay là 750m<sup>2</sup>. Đến năm 2006, ông Thế tự xây dựng nhà ở với diện tích 35m<sup>2</sup>. Đến năm 2014, Hộ ông Phan Văn Thế tự xây dựng, sửa chữa coi nói nhà ở với diện tích 101m<sup>2</sup>.

- Ý kiến của ông Lê Tấn Thành: thống nhất với ý kiến của ông Nguyễn Cảnh Lợi, không có ý kiến gì thêm.

- Các thành viên tham gia đều thống nhất với các ý kiến trên và không có ý kiến gì thêm.

### **3. Kết luận của Hội đồng:**

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Quốc Việt, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu như sau:

#### **3.1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Đất đang được sử dụng đúng mục đích theo quy định. Hiện trạng đất đang có nhà ở, các công trình phụ trợ khác và một phần diện tích đất trồng cây;

#### **3.2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:**

- Đến thời điểm hiện tại không có tranh chấp về đất đai hay ranh giới sử dụng đất. Hồ sơ đã được xác minh và không có khiếu nại nào.

#### **3.3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:**

- Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu bắt đầu sử dụng đất ở từ năm 2006.

#### **3.4. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Nguồn gốc đất ban đầu do ông Trần Hai khai hoang năm 1975 sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp. Đến năm 1996, ông Trần Hai chuyển nhượng một phần diện tích cho ông Nguyễn Cảnh Lợi sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến năm 2000, ông Lợi chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu sử dụng vào mục đích nông nghiệp (*theo giấy tờ mua bán viết tay*). Đến năm 2006, ông Thế tự xây dựng nhà ở với diện tích 35m<sup>2</sup>. Đến năm 2014, Hộ ông Phan Văn Thế tự xây dựng, sửa chữa coi nói nhà ở với diện tích 101m<sup>2</sup>. Hộ gia đình sử dụng đất ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp.

#### **3.5. Về sự phù hợp với quy hoạch:**

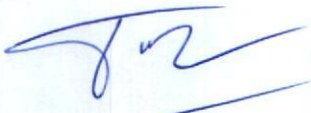
- Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở, một phần quy hoạch giao thông.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với ..../..... thành viên.



Biên bản thông qua vào hồi .... ngày 25 tháng 10 năm tại... và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân phường Trường Chinh và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

**THƯ KÝ HỘI ĐỒNG**

  
Phạm Ngọc Tín

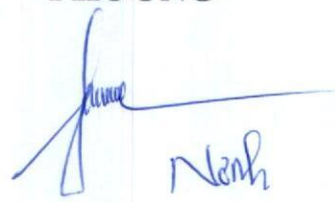
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



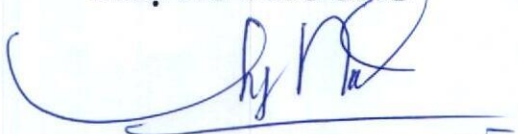
CHỦ TỊCH  
  
Nguyễn Quốc Việt

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG:**

**TƯ PHÁP – HỘ TỊCH PHƯỜNG**

  
Ninh


**HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ PHƯỜNG**

  
Nguyễn Đăng Thủy Hằng


**TỔ DÂN PHỐ 5**

  
Đặng Thanh Khỏe



**UBMTTQVN PHƯỜNG**

  
Đặng Thị Hải Yến

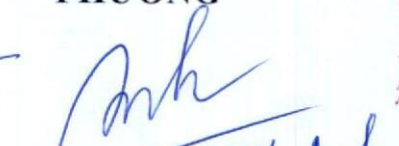
**HỘI CỰU CHIẾN BINH PHƯỜNG**

  
Phạm Hồng Nga

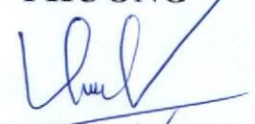
**CÁC HỘ GIA ĐÌNH BIẾT RÕ NGUỒN GỐC ĐẤT TẠI KHU DÂN CƯ**

  
Nguyễn Cẩm Lợi  
  
Lê Tân Thành

**HỘI NÔNG DÂN PHƯỜNG**

  
Nguyễn Thị Văn Anh

**ĐOÀN TNCS HỒ CHÍ MINH PHƯỜNG**

  
+ Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TRƯỜNG CHINH

Số: 06/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcDANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Phan Văn Thế và bà Nguyễn Thị Liễu	25 Mai Hắc Đế, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum	Tổ 5, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum	37	10	668,7	2006	Nhận chuyển nhượng	Có nhà ở	Không	Không tranh chấp	Quy hoạch đất ở, Quy hoạch đất giao thông

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/10/2024, đến ngày 10/11/2024. Tại địa điểm: UBND phường Trường Chinh và Hội trường tổ dân phố 5.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Trường Chinh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Trường Chinh, ngày 28 tháng 10 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Việt